



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

СПИСЪК

НА ПРОЕКТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОИТО НЕ СЕ ДОПУСКАТ ДО ТЕХНИЧЕСКА И ФИНАНСОВА ОЦЕНКА
ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ BG06RDNP001-19.073 „МИГ-РАЗЛОГ, МЯРКА 6.4.
„ПОДКРЕПА ЗА ИНВЕСТИЦИИ В УСТАНОВЯВАНЕТО И РАЗВИТИЕТО НА НЕСЕЛСКОСТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

Регистрационен номер в ИСУН 2020	Кандидат	Име на проекта	Основания и мотиви за отхвърляне на проектното предложение
BG06RDNP001-19.073-0002	ЕТ „Олимп-Илия Вълканов“	„Изграждане на сграда с рекламна агенция за производство на рекламни и печатни продукти на партерен етаж и жилищен етаж в град Разлог“	<p>В процеса на оценка на проектното предложение и допълнително представените документи и информация, в отговор на уведомително писмо до кандидата за отстраняване на нередовности, са установени следните липсващи и/или несъответстващи документи по критериите за оценка от Контролния лист за проверка на етап АСД (Приложение за информация към Условия за кандидатстване):</p> <p>Проектното предложение не отговаря на изискванията по т. 6, т.10 и т.11 от подраздел 13.2 „Условия за допустимост на дейностите“ от Условията за кандидатстване по процедурата, подраздел 13.3, „Недопустими дейности“, т.5 /5.4/, както на т. 7 и т.46 по раздел I „Критерии за административно съответствие на проектното предложение“ и на т. 12 и т.13 по раздел II „Критерии за допустимост“, т.1 по раздел III „Проверка за основателността на предложените за финансиране разходи“ от Приложение №9 „Контролен лист за оценка административно съответствие и допустимостта“ от документите за информация към Условията за кандидатстване.</p> <p>Становището на комисията е следното: Представените от кандидата документи, не съответстват на вида на планираните дейности и инвестиции по проекта и не отговарят на критериите за допустимост на дейностите в съответствие с описаното в подраздел 13.2. от условията за кандидатстване:</p> <p>Представен е Одобрен инвестиционен проект. В обяснителна записка е упоменато, че на партерен етаж се разполагат помещения, свързани с дейността на рекламна агенция, санитарен възел, склад със самостоятелен външен достъп и котелно помещение. ЗП 277,96 кв.м. В част ОВК е записано, че предвиденото на първи етаж котелно, както и отоплителната инсталация ще обслужва цялата сграда. Проектната документация, разрешително за строеж, документ от РИОСВ се отнасят за инвестиционен проект "Изграждане на сграда за рекламна агенция и производство на рекламни и печатни материали и жилищен етаж...". Разрешителното за строеж е общо за целия обект. Не е разделено като етап изграждането на Рекламната агенция. За въвеждането на обекта на инвестицията в експлоатация ще бъде необходимо изпълнението на целия обект (вкл. и жилищната част). От представения инвестиционен проект, бизнес план и описание на проектното предложение</p>

Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Разлог“
2760 гр. Разлог, област Благоевград, ул. „Стефан Стамболов“ №1
моб. тел. 0888528239, 0888224459, 0888224425, e-mail: razlog_mig@abv.bg, www.mig-razlog.org



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>не става ясно как е изпълнено условието предвидените по проекта активи да се използват по предназначение само и единствено за целите на проекта при положение, че проектът включва вертикална планировка, озеленяване, основи, котелно и др. подобни разходи, които не са отделени в таблица 2 от Бизнес плана, и които биха могли да се отнасят и за жилищната площ в сградата. Представеното пояснение не доказва по категоричен начин, че СМР дейностите, предвидени в КС, КСС се отнасят само и единствено до първи етаж – Рекламна агенция. Представената КС не е разделена на подобекти, видно от това, че в някои части пише за кой подобект се отнасят, а за други е посочено целия обект. Кандидатът при отговора си представя същите КС като представените при кандидатстването.</p> <p>На зададения въпрос от т.15 от писмо, във връзка с комуникация, а именно: Времевият график не е в логическата последователност, необходима за този проект. От 1-5 месеци ще се провеждат процедурите за избор на строителна фирма и доставчик на принтера. До 12 месец принтерът трябва да е доставен и да заработи, а сградата ще продължава да се строи до 24 месец.</p> <p>В отговора си Кандидатът посочва недопустими действия, а именно: "новата машина предвидена за закупуване по проекта да бъде доставена до 12-ти месец Освен това закупената машина при необходимост ще може да бъде използвана. Това е възможно, тъй като машината не се закрепва трайно за помещението, където се намира и не изисква високо специализиран монтаж. Разбира се, отново ще се наложи разместване на съществуващите и действащи към момента машини по причини, описани по другите точки от отговора и бизнес плана. В случай, че не се наложи машината да се използва, ще се съхранява на склад, докато не бъде приключено строителството и пускане в експлоатация на сградата.". С това твърдение и действие се нарушават разпоредбите на Условия за кандидатстване, подраздел 13.2 „Условия за допустимост на дейностите“: т.10 Проектите да се изпълняват върху имот – собственост на кандидата, а когато имотът не е собственост на кандидата, към проектите се прилага документ за ползване на имота за срок не по-малко от 6 години, считано от датата на подаване на проектното предложение, нотариално заверен и вписан в районната служба по вписванията – в случай на кандидатстване за разходи за:</p> <p>а) закупуване и/или инсталиране на нови машини, оборудване, обзавеждане и съоръжения, необходими за подобряване на производството/услугите;</p> <p>Във връзка със зададен въпрос номер 10 от комуникацията с кандидата, а именно: въпрос 10. Проектната документация, разрешително за строеж, документ от РИОСВ се отнасят за инвестиционен проект "Изграждане на сграда за рекламна агенция и производство на рекламни и печатни материали и жилищен етаж...". От представения инвестиционен проект, бизнес план и описание на проектното предложение не става ясно как е изпълнено условието предвидените по проекта активи да се използват по предназначение, само и единствено за целите на проекта, при</p>
--	--	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>положение, че проектът включва вертикална планировка, озеленяване, основи, котел и др. подобни разходи, които не са отделени в таблица 2 от Бизнес плана, и които биха могли да се отнасят и за жилищната площ в сградата.</p> <p>Кандидатът не дава ясно, точно и аргументирано пояснение, как точно ще бъдат изпълнени условията на точка 13.3. Недопустими дейности от Условията за кандидатстване:</p> <p>т. 5. Не се подпомагат проекти:</p> <p>5.4. които след изпълнение на дейностите по проекта няма да доведат до използване на обекта на инвестицията по предназначение и/ или въвеждане на обекта на инвестицията в експлоатация в случаите, когато това е задължително съгласно ЗУТ и подзаконовите актове за неговото прилагане;</p> <p>Дадената обосновка по т.13 от писмото по никакъв начин не отговаря на зададения въпрос, който е: В приложения Бизнес план Таблица 3 Производствена и търговска програма са посочени видове продукти и услуги за предходна година и за първа прогнозна година от бизнес плана са едни и същи (с изключение на печатни услуги), т.е. дейностите, които са извършвани през предходната година ще бъдат извършвани същите и след реализацията на проекта. Печатни услуги за предходна година според същата таблица съставляват 10,23% от общите приходи на Кандидата. Във формуляр за кандидатстване, Секция 1. Основни данни, Код на организацията по КИД 2008 е посочено 73.11 Дейност на рекламни агенции, какъвто код е посочен и в Справка на предприятието за 2017 година. Предвид факта, че предвидените продукти в Таблица 3 са същите като през 2017 г, на какво основание като Код на проекта по КИД 2008 е посочен код 18.12 Печатане на други издания и печатни продукти.</p> <p>В отговор на т.13 от писмото за представяне на допълнителна информация, владената обосновка има следните фактически несъответствия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кандидатът е извършвал през предходната година същата дейност и е продавал същите продукти, видно от Таблица 3 Производствена и търговска програма от БП, данни за предходна година, според информация в Секция 2. Данни за кандидата, ред Код на организацията по КИД 2008 е посочено код 73.11 Дейност на рекламни агенции. Същият код е посочен и в приложената Справка за предприятието за 2017 г, заверена от НСИ. - Част от предвидените продукти/услуги, посочени в Таблица 3 Производствена и търговска програма от БП, както и в приложената към БП допълнителна таблица „Ценова листа” и в пояснението, дадено в отговор на зададения въпрос става видно, че продуктите: Печатни продукти от PVC фолио, винил, плат или канаваца (Рекламни надписи; Транспаранти; Автомобилни стикери; Брандиране /витрини, стъкла и др./, представляващи 30% от общите приходи), както и Производство на продукти/средства за външна реклама (Обемни букви и табели; Табели от PVC плоскост 5мм. със залепено фолио; Метални табели; Облепване на автомобили и др.
--	--	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>транспортни средства; Пътни знаци; Монтиране на конструкции и височинни монтаж; Опъване и поставяне на капси в/у винил представляващи 21% от общите приходи) и ред други попадат в код 73.11 Дейност на рекламни агенции, както и в код 58.19 Друга издателска дейност, а не в КИД 18.12 Печатане на други издания и печатни продукти.</p> <p>В резултат на това, че Кандидатът не е пояснил как е направено разделението на разходите за двата етажа от обекта, а именно: първи (рекламна агенция, предмет на кандидатстване с площ според ТДИ - 277,96 кв.м., според Разрешително за строеж - ЗП 293,49 кв.м. и РЗП - 722,93 кв.м.) и посочените в ТДИ разходи за Вертикална планировка от 429 кв.м. и озеленяване на 332,1 кв.м., същите да бъдат редуцирани от общата стойност на проектното предложение, за което се кандидатства, във връзка с изпълнението на точка 13.3. „Недопустими дейности”от Условието за кандидатстване:</p> <p>5. Не се подпомагат проекти:</p> <p>5.4. които след изпълнение на дейностите по проекта няма да доведат до използване на обекта на инвестицията по предназначение и/ или въвеждане на обекта на инвестицията в експлоатация в случаите, когато това е задължително съгласно ЗУТ и подзаконовите актове за неговото прилагане;</p> <p>В Таблица 2 Инвестиционни разходи, за които не се кандидатства за подпомагане по проекта, но са част от цялостния обект на инвестицията и без тях обектът не може да бъде завършен и/или да функционира самостоятелно* са описани: Строително-монтажни дейности за довършване на сградата (вторият етаж, за който не се кандидатства за финансиране), но за тях не са посочени кв.м, нито единична цена, а само обща стойност без ДДС - 73 590 лв. Записано е „съгласно оферта от строител“. Такава оферта не е приложена.</p> <p>В отговор на уведомително писмо за отстраняване на нередовности Кандидатът НЕ Е представил поисканите КС, обозначени по части, от които да са видни видовете и количествата СМР за обекта, а е приложил същите вече представени КС.</p> <p>Непредставянето на цялостната документация за обекта не позволява извършване на проверки за допустимост, обосноваост и основателност на разходите.</p> <p>Извършено е служебно преизчисление на разходите по проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Да отпадне разходът за СМРв размер на 163 412,46 лв: Бюджетни пера:1.1 - 156 650.33 лв.; 1.2 - 6 267.30 лв.; 1.3 - 494.83 лв. 2. Да се намали размерът на инвестиционните разходи, за която се кандидатства от 211 604,11 лв. на 48 191,65 лв. 3. Да се намалят разходите за Бизнес план от 10 580,21 лв на 2409,58 лв. (поради надвишаване на допустимите 5%) 4. Разходите от Таблица 1 Предмет на инвестицията, за която се кандидатства за подпомагане по
--	--	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>проекта (само разходите по чл. 20, ал. 1 на Наредба № 22)* в размер на 163 412,46 лв. да се прехвърли в Таблица 2 Инвестиционни разходи, за които не се кандидатства за подпомагане по проекта, но са част от цялостния обект на инвестицията и без тях обектът не може да бъде завършен и/или да функционира самостоятелно* .</p> <p>При така направените предложения: общият размер на разходите, за които се кандидатства, се равняват на 50 601,23 лв (за принтер за директен печат върху текстил, комплектован с машина за предварително третиране на текстил 48 191,65 лв и Бизнес план 2409,58 лв).</p> <p>Размерът на исканата безвъзмездна финансова помощ се намалява от 166 638,25 лв. на 37950,92 лв. Не се постигат показателите за рентабилност и жизнеспособност на бизнес плана.</p> <p>Проектното предложение, състоящо се от представен Формуляр за кандидатстване и приложени към него документи, не отговаря на критериите за административно съответствие и допустимост.</p> <p>13.2: Условия за допустимост на дейностите:</p> <p>7. Бизнес планът трябва да показва подобряване на дейността на кандидата, както и постигането на показателите от бизнес плана.</p>
<p>BG06RDNP001-19.073-0004</p>	<p>ЕТ „Д-р Цветанка Сланчева-Индивидуална практика за първична медицинска помощ – лекар по дентална медицина”</p>	<p>„Изграждане на АГ кабинет в административна сграда за офиси в град Разлог”</p>	<p>В процеса на оценка на проектното предложение и допълнително представените документи и информация, в отговор на уведомително писмо до кандидата за отстраняване на нередовности, са установени следните липсващи и/или несъответстващи документи по критериите за оценка, номерирани в последователност, съответстваща на точките от Контролния лист за проверка на етап АСД (Приложение за информация към Условия за кандидатстване):</p> <p>1. Проектното предложение не отговаря на изискванията по т. 15 от подраздел 13.2 „Условия за допустимост на дейностите” от Условията за кандидатстване по процедурата, както и на т. 25 по раздел I „Критерии за административно съответствие на проектното предложение” и на т. 12 по раздел II. „Критерии за допустимост” от Приложение №9 „Контролен лист за оценка административно съответствие и допустимостта” от документите за информация към Условията за кандидатстване, които са свързани с условието по т. 15: „Дейностите и инвестициите по проекта, за които се изисква регистриране, разрешение и/или регистрация за извършване на дейността/инвестицията съгласно българското законодателство, се подпомагат само ако са представени съответните лицензи, разрешения и/или документ, удостоверяващ регистрацията”</p> <p>Към първоначално представеното проектно предложение, кандидатът не е представил удостоверение за регистрирана медицинска АГ практика. В отговор на изпратеното от КППП уведомително писмо за отстраняване на нередовности, кандидатът е представил удостоверение за регистрирана дентална практика.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>Становището на комисията е следното: В Закона за здравеопазването са регламентирани видовете здравни заведения и видовете медицински услуги, които могат да се практикуват от лицата с медицинско образование. Всички здравни заведения и/или свободно практикуващи лекари/стоматолози задължително регистрират практиката си в РЗИ и получават Удостоверение с регистрационен номер, в което е описано вида на здравното заведение и обхвата на лекарската практика, и видовете лекарска /стоматологична/ помощ, която може да оказва даденият специалист. Представеното Удостоверение за регистрирана медицинска практика на Кандидата се отнася само и единствено за стоматологичната практика на д-р Цветанка Сланчева. Регистрирано е лечебно заведение "Индивидуална практика за първична дентална помощ", по чл.40, ал.10 от 333, с предмет на дейност "Извън болнична първична дентална помощ". Кандидатът е регистриран за извършване само и единствено на първична дентална помощ, като формата на регистрираното заведение НЕ позволява практикуване на друга, освен дентална практика, която може да се разширява и разкрива работни места. За да регистрира АГ кабинет, кандидатът следва да притежава и диплома за АГ специалист, за да може да получи акредитацията по чл. 40, ал. 5 от 333. С тази форма на регистрация и вид на регистрираното лечебно заведение в РЗИ, кандидатът НЕ може да практикува АГ дейност и да наема специалисти.</p> <p>Въз основа на Формуляра за кандидатстване и представените документи е констатирано НЕСЪОТВЕТСТВИЕ на предвидените дейности с критериите за допустимост, посочени в Условието за кандидатстване.</p> <p>Решението на Комисията е, че проектното предложение НЕ отговаря на критерий за административно съответствие и допустимост и НЕ може да премине на следващ етап – Техническа и финансова оценка.</p>
<p>BG06RDNP001-19.073-0005</p>	<p>„ФЪРН ДИЗАЙН“ ЕООД</p>	<p>„Закупуване на технологично оборудване за предприятие за производство на изделия от дървен материал“</p>	<p>В процеса на оценка на проектното предложение и допълнително представените документи и информация, в отговор на уведомително писмо до кандидата за отстраняване на нередовности, са установени следните липсващи и несъответстващи документи по критериите за оценка от Контролния лист за проверка на етап АСД (Приложение за информация към Условия за кандидатстване):</p> <p>1. Проектното предложение не отговаря на изискванията по т. 10 от подраздел 13.2 „Условия за допустимост на дейностите“ от Условието за кандидатстване по процедурата, както и на т. 43 по раздел I „Критерии за административно съответствие на проектното предложение“ и на т. 12 по раздел II „Критерии за допустимост“ от Приложение №9 „Контролен лист за оценка</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>админитративно съответствие и допустимостта” от документите за информация към Условието за кандидатстване, които са свързани с условието по т. 10: „Проектите да се изпълняват върху имот-собственост на кандидата, а когато имотът не е собственост на кандидата, към проектите се прилага документ за ползване на имота за срок не по-малко от 6 години, считано от датата на подаване на проектното предложение, нотариално заверен и вписан в районната служба по вписванията – в случай на кандидатстване за разходи за: <u>а) закупуване и/или инсталиране на нови машини, оборудване, обзавеждане и съоръжения, необходими за подобряване на производството/услугите.</u></p> <p>Към първоначалното представеното проектно предложение, включващо закупуване на технологично оборудване за производство на изделия от дървен материал е приложен Договор за наем, който не отговаря на изискването да бъде нотариално заверен и вписан в районната служба по вписванията. В отговор на изпратеното от КППП уведомително писмо за отстраняване на нередовности, кандидатът е представил отговор, съдържащ обяснение относно обективната невъзможност да представи нотариално заверен и вписан в районната служба по вписванията договор за наем в указания срок, като причините за това произтичат изцяло от страна на наемодателя.</p> <p>Становището на комисията е, че заявената от кандидата невъзможност да представи категорично доказателство за правото на ползване на имота, в който е предвидено да бъде осъществено инвестиционното намерение, поставя в риск изпълнението на проекта и на бизнес плана, изготвен за период от 5 години. Установеното несъответствие е основание за отхвърляне на проекта.</p> <p>Решението на Комисията е, че проектното предложение НЕ отговаря на критерий за административно съответствие и допустимост и НЕ може да премине на следващ етап – Техническа и финансова оценка.</p>
<p>BG06RDNP001-19.073-0007</p>	<p>ЕТ „НИКИ-99-НИКОЛАЙ ЮРГАНЧЕВ”</p>	<p>„Изграждане на подвижна покривна конструкция над дворно място към хотел „Свети Никола”, с. Баня</p>	<p>Проектното предложение, състоящо се от представен Формуляр за кандидатстване и приложени към него документи, включително и представените допълнителни документи и информация в отговор на уведомително писмо до кандидата за отстраняване на нередовности, не отговаря на критериите за административно съответствие и допустимост:</p> <p>Във формуляра за кандидатстване не е въведен и не е количествено определен със стойност, различна от нула, задължителният индикатор за „брой създадени работни места”, разкрити в подпомогнати проекти в рамките на стратегия за BOMP“. Кандидатът и в отговор на</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>уведомителното писмо за отстраняване на нередовности потвърждава, че не предвижда създаване на нови работни места. От бизнес плана става ясно, че той не увеличава, а намалява броя работни места. Това е в противоречие с целите на мярката и на стратегията на МИГ.</p> <p>Представените от кандидата документи не съответстват на вида на планираните дейности и инвестиции по проекта, и не отговарят на критериите за допустимост на дейностите в съответствие с описаното в подраздел 13.2. от условията за кандидатстване, вкл. по отношение на изискванията за вид/тип и съдържание на документите по съответния вид дейност.</p> <p>Проектът предвижда дейност за обновяване на места за настаняване, тъй като инвестицията е свързана неразделно с действащия към момента семеен хотел. Същата е обоснована с необходимостта от подобряване на условията в хотела. Единствените приходи, разходи и себестойност на продуктите/услугите, които ще се извършват и предлагат са от нощувки. Инвестиционното намерение не е самостоятелно, няма да генерира самостоятелно приходи, а касае подобряване на условията за настаняване в действащия семеен хотел. Проектът не отговаря на следните точки от раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите:</p> <p>т.3. Проект, предвиждащ дейности за изграждане на помещения за настаняване на туристи, е допустим единствено и само, ако кандидатът има равен или над средния брой реализирани нощувки, съгласно регистъра на общинска администрация за отчетането на брой нощувки в туристическите обекти на територията на община Разлог за предходен отчетен период. Съответствието с условието за допустимост ще се проверява като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - се установи дали кандидатът е регистриран в националния «Регистър на места за настаняване и заведения за хранене и развлечения» (места за настаняване с по-малко или равно на 20 помещения/стаи) http://tourism.egov.bg/registers/Register.aspx (кандидата не е регистриран) и в Регистъра на категоризираните туристически обекти на територията на Община Разлог http://razlog.bg/registri/item/5785-registar-na-kategoriziranite-turisticheski-obekti-v-obshtina-razlog; (кандидата е регистриран под номер 135 като пансион) и - се сравнят данните от представен от кандидата документ, издаден/и от Общинска администрация град Разлог, съдържащ информация – извадка от Регистъра на Общинска администрация - Разлог за реализираните/ отчетените от кандидата брой нощувки за предходен отчетен период в конкретния
--	--	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>туристически обект, за който се отнася проектното предложение.</p> <p>От представената от кандидата Справка са видни: за първо шестмесечие на 2017 - 364 броя нощувки, при 27 легла капацитет за настаняване, среден брой = 13,48, за второ шестмесечие на 2017 - 424 броя нощувки, при 27 легла за настаняване капацитет, среден брой = 15,73. Данните са сравнени с данните от Справка информация относно средния брой отчетени нощувки от този тип места за настаняване, издадена от Община Разлог и публикувана към документите за кандидатстване по процедурата. Кандидатът е регистриран като Пансион, представен е документ от община Разлог, че обектът се приравнява на Семсеен хотел. За семейни хотели средният брой отчетени нощувки от този тип места за настаняване за първо шестмесечие на 2017 е 14,2, за второ 6-месечие. В отговор на писмо кандидатът не е дал приемливи разяснения относно разминаването на 2017 е 21 броя. И за двата периода няма съответствие по показател равен или над средния брой нощувки.</p> <p>т.15. Дейностите и инвестициите по проекта, за които се изисква лицензиране, разрешение и/или регистрация за извършване на дейността/ инвестицията съгласно българското законодателство, се подпомагат само ако са представени съответните лицензи, разрешения и/или документ, удостоверяващ регистрацията. (След комуникация са представени: Удостоверение за категория "две звезди" на Пансион "Свети Никола", издадено на 15.07.2011, което съгласно чл. 133 от Закона за туризма е било валидно до 15.07.2016 година. Към момента на подаване на проектното предложение Кандидатът не е разполагал с валидно Удостоверение за категоризация на обекта си. След комуникация е представено Временно удостоверение за открита процедура по категоризация на туристическия обект, ведно със Заповед за откриване на процедурата, от м.януари 2019 г.</p> <p>Декларацията за минимални/държавни помощи (по образец, Приложение № 12 от документи за попълване) не е попълнена коректно. След комуникация с кандидата, същия не представя коректна декларация, като пояснява, че не счита финансирането за помощ по Регламент 1407, т.е. не определя правилно приложимият режим на държавна помощ.</p> <p>В отговор на писмо кандидатът не е дал приемливи разяснения относно разминаването в наименованието на инвестиционното намерение – Покривна конструкция над дворно място и</p>
--	--	--	---



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>Покривна конструкция над басейн в проектно-сметната документация и решението на РИОСВ. При посещение на място е установен басейн, за който кандидатът не е приложил документи, а в отговор на писмо разяснява, че не е предмет на инвестицията.</p> <p>В отговор на писмо кандидатът не е дал приемливи разяснения относно разминаването на броя нощувки съгласно официалната Справка от община Разлог показваща 788 нощувки за 2017 година и записаното в Отчет за приходи и разходи, както и в Таблица 12 от бизнес плана – 3400 реализирани нощувки.</p> <p>Установява се нереалистичност на бизнес плана по отношение на планирания брой нощувки с обслужване на 3800 туристи годишно и персонала, ангажиран с обслужването им.</p> <p>В писмото за отстраняване на нередовности, Кандидатът е бил уведомен, че съгласно раздел 21 „Ред за оценка” от Условието за кандидатстване: „В случай, че кандидатът не отстрани установената нередовност (в т.ч. не предостави искани информация или документи) в указания срок, това може да доведе до недопускане на проектното предложение до техническа и финансова оценка, поради неизпълнение/ несъответствие с един или повече критерии за оценка”.</p> <p>Решението на Комисията е, че проектното предложение НЕ отговаря на повече от един от критериите за административно съответствие и допустимост и НЕ може да премине на следващ етап – Техническа и финансова оценка.</p>
<p>BG06RDNP001-19.073-0014</p>	<p>„Е АВАНГАРД ПРОЕКТ КОНСУЛТ” ЕООД</p>	<p>„На гости на красивата долина”</p>	<p>Проектното предложение, състоящо се от представен Формуляр за кандидатстване и приложения към него документи, включително и представените допълнителни документи и информация в отговор на уведомително писмо до кандидата за отстраняване на нередовности, не отговаря на критериите за административно съответствие и допустимост:</p> <p>Проектното предложение включва 3 отделни икономически дейности и три обекта, за два от които „Апартамент за гости” и „Туристически офис” са предвидени строително-ремонтни дейности, закупуване на оборудване и обзавеждане, инвестиции в нематериални активи - сайт, а за един обект „Пекарна” – оборудване и инвестиции в нематериални активи – изготвяне на система за качество и безопасност на храните.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>В процеса на оценка на проектното предложение и допълнително представените документи и информация, в отговор на уведомително писмо до кандидата за отстраняване на нередовности, Комисията е разгледала поотделно трите дейности и обектите, в които ще се осъществяват планираните от кандидата стопански дейности, и е установила, че проектното предложение, състоящо се от Формуляр за кандидатстване и приложени към него документи, не отговаря на следните критерии за административно съответствие и допустимост от Условието за кандидатстване:</p> <p>Несъответствия с критерии по раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите: „ТУРИСТИЧЕСКИ ОФИС”</p> <p>И след уведомително писмо НЕ Е представено от кандидата Решение на РИОСВ за обект „Туристически офис”. Съгласно т. 2 от раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите: Финансова помощ не се предоставя за проекти, включващи инвестиции, които не отговарят на разпоредбите на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или/и Закона за водите. За доказване на съответствието на проектното предложение с екологичното законодателство задължително се прилага/т Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда/решение по оценка на въздействие върху околната среда/решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка/ становище по екологична оценка/решение за преценка на вероятната степен на значително отрицателно въздействие/решение по оценка за съвместимостта/писмо/разрешително от компетентния орган по околна среда (РИОСВ/МОСВ/БД), издадени по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или Закона за водите (когато издаването на документа се изисква по ЗООС и/или по Закона за водите).</p> <p>1) За предвидените строително-монтажни работи в обект „Туристически офис”, за който е предвидено „надстрояване на подпокривно пространство” не е изпълнено изискването по т. 9 от раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите: Проектите трябва да се изпълняват върху имот – собственост на кандидата, а когато имотът не е собственост на кандидата, към проектите се прилагат документи за учредено право на строеж върху имота за срок не по-малко от 6 години, считано от датата на подаване на проектното предложение - в случай на кандидатстване за разходи за строително-монтажни работи за изграждане на нов строеж, надстрояване и/или пристрояване на съществуващ строеж, за които се изисква Разрешение за строеж съгласно Закона за устройство на</p>
--	--	--	---



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>територията (ЗУТ). Представя се приложим документ.</p> <p>2) За предвидените строително-монтажни работи в обект „Туристически офис”, за който е предвидено „надстрояване на подпокривно пространство” не е изпълнено изискването по т. 11 от раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите: 11. Към проектите, включващи разходи за строително-монтажни работи, се прилагат: а) архитектурно заснемане на обекта/съоръжението и/или архитектурен план на сградата, съоръжението, обекта, който ще се изгражда, ремонтира или обновява, когато за предвидените строително-монтажни работи не се изисква одобрен инвестиционен проект съгласно Закона за устройство на територията; б) одобрен инвестиционен проект, изработен във фаза "Технически проект" или "Работен проект (работни чертежи и детайли)" в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.); г) разрешение за строеж, когато издаването му се изисква съгласно ЗУТ; д) становище на главния архитект, че строежът не се нуждае от издаване на разрешение за строеж, когато издаването му не се изисква съгласно ЗУТ.</p> <p>„АПАРТАМЕНТ ЗА ГОСТИ - КАЛОЯН”</p> <p>1) Обектът е недопустим по процедурата. От представените документи, вкл. допълнително представена Справка за реализиран брой нощувки в обекта и извършените проверки в публични регистри, се констатира, несъответствие с критерий за допустимост по т. 3 от раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите: Проект, предвиждащ дейности за изграждане на помещения за настаняване на туристи, е допустим единствено и само, ако кандидатът има равен или над средния брой реализирани нощувки, съгласно регистъра на общинска администрация за отчитането на брой нощувки в туристическите обекти на територията на община Разлог за предходен отчетен период /пълният текст по посочената т.3/. Освен недопустимост са констатирани и друг нередовности.</p> <p>2) За предвидените строително-монтажни работи в обект „Апартамент за гости” не е изпълнено изискването по т. 11 от раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите: 11. Към проектите, включващи разходи за строително-монтажни работи, се прилагат: а) архитектурно заснемане на обекта/съоръжението и/или архитектурен план на сградата, съоръжението, обекта, който ще се изгражда, ремонтира или обновява, когато за предвидените строително-монтажни</p>
--	--	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>работи не се изисква одобрен инвестиционен проект съгласно Закона за устройство на територията; Приложено е само Становище на главния архитект, че строежът не се нуждае от издаване на разрешение за строеж, когато издаването му не се изисква съгласно ЗУТ и схема на апартамента.</p> <p>„ПЕКАРНА”</p> <p>1) Не е изпълнено изискването по т. 13 от раздел 13.2: Условия за допустимост на дейностите: 13. Когато инвестицията по проекта е за закупуване и/или инсталиране на нови машини, оборудване и съоръжения, които са част от технологичен процес, се представя Технологичен проект ведно със схема и описание на технологичния процес, изготвен и заверен от правоспособно лице. Представеният Технологичен проект е непълен, липсва производствена програма и описание на производствения процес, както и технически спецификации на необходимото производствено оборудване.</p> <p>Несъответствия с Критерии по раздел 14.3. Условия за допустимост и обосноваост на разходите</p> <p>Проектното предложение не постига съответствие по следните критерии от раздел 14.3.</p> <p>По т. 5. В случай че разходът, за който се кандидатства, не е включен в списък с референтни разходи на ДФ „Земеделие, то кандидатът следва да извърши пазарно проучване за гарантиране на пазарна цена на съответния актив/услуга/строителство. <u>Не е извършено пазарно проучване за гарантиране на пазарна цена на съответния актив/услуга/строителство.</u></p> <p>По т. 6. Пазарното проучване включва осигуряването на най-малко три съпоставими независими индикативни оферти в оригинал, които съдържат наименование на оферента, срок на валидност на офертата, дата на издаване на офертата, подпис и печат на оферента, подробна техническа спецификация на активите/услугите, цена в левове или евро с посочен ДДС. <u>Не са осигурени по три съпоставими оферти за разходите за оборудване и обзавеждане, тъй като представените оферти не съдържат всички позиции и цени.</u></p> <p>7. Индикативните ценови предложения се набират по изпратено запитване за индикативна оферта (по образец, Приложение № 16 от документи за попълване), <u>което също се прилага. Няма приложени запитвания за оферти.</u></p> <p>Във връзка с документите, доказващи основателност и обосноваост на разходите: За оборудването</p>
--	--	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони

Споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-154/21.10.2016 г.

			<p>на пекарната не е избрана офертата с най-ниска предложена цена, като не са дадени мотиви и обосновка за избора. За доставка на велосипеди не е избрана офертата с най-ниска цена като няма обосновка за мотивите, обусловили избора. Констатира се разминаване в Запитване за оферта и Протокол от една страна, в които е описана фирма Макском ЕООД с ЕИК 115047786 и от друга приложена Оферта, която е от Максбайк ЕООД с ЕИК 160072628. Има оферта от физическо лице Дочка Андреева, която не е вписана в ТР, а при проверка там е установено, че фирмата на същата е ликвидирала.</p> <p>За доставка на фискално устройство е посочено, че не са получени оферти по запитванията, но не са приложени и самите запитвания. Същото е описано в протокола и за дейност Сертифициране на система за качеството за обект "Пекарна".</p> <p>Административно несъответствие във връзка с липса на задължителни за прилагане документи по раздел 24. Документи за прилагане А. Общи документи.</p> <p>И в отговор на писмо Кандидатът не е приложил Удостоверение за липса на задължения, издадено от Националната агенция по приходите.</p> <p>В представения повторно Бизнес план и електронни таблици към него, не са извършени всички препоръчани в уведомителното писмо корекции.</p> <p>В писмото за отстраняване на нередовности, Кандидатът е бил уведомен, че съгласно раздел 21 „Ред за оценка” от Условиата за кандидатстване: „В случай, че кандидатът не отстрани установената нередовност (в т.ч. не предостави искани информация или документи) в указания срок, това може да доведе до недопускане на проектното предложение до техническа и финансова оценка, поради неизпълнение/ несъответствие с един или повече критерии за оценка”.</p> <p>Решението на Комисията е, че проектното предложение НЕ отговаря на повече от един от критериите за административно съответствие и допустимост и НЕ може да премине на следващ етап – Техническа и финансова оценка.</p>
--	--	--	--